

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (broj 6)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 70.St-989/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.9.2020. DO 12.11.2020.

Dostavljam pregled ovršnog postupka Ovr-197/10-66 protiv ovršenika Siniše Korbara u kojem je stečajnog dužnika Bild zastupalo odvjetničko društvo Stefanović & Vrdelja.

1. 30.10.2009.g. poslan zahtjev za naplatom bjanko zadužnice kod ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. poslovni broj OV-9787/2007 na iznos od 100.000,00 kn
2. 30.10.2009.g. poslan zahtjev za naplatom bjanko zadužnice kod ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. poslovni broj OV-9788/2007 na iznos od 18.032,00 kn
3. 02.12.2009.g. poslan zahtjev za povratnom bjanko zadužnica poslovni broj OV-9787/2007 i OV-9788/2007 obzirom da ovršenik nema sredstava na teret kojih se ovrha može provesti
4. 10.12.2009.g. poslan zahtjev za naplatom bjanko zadužnice kod HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. poslovni broj OV-9787/2007 na iznos od 100.000,00 kn
5. 10.12.2009.g. poslan zahtjev za naplatom bjanko zadužnice kod HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. poslovni broj OV-9787/2007 na iznos od 18.032,00 kn
6. 10.12.2009.g. odgovor HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., ovršenik nije komitent navedene banke
7. 22.01.2010.g. BILD d.o.o., kao ovrhovoditelj šalje Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave (prethodno navedene 2 bjanko zadužnice) na nekretninama ovršenika i to nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 614/766 dijela zkč.br. 828 k.o. Gornje Vrapče, u naravi oranica, površine 766 m², sve upisano u zk.ul.br. 15924, k.o. Gornje Vrapče;
8. 26.01.2010.g. Sud donosi rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-197/2010
9. 26.01.2010.g. Ovrhovoditelj dostavlja potvrdu o uplati sudske pristojbe u iznosu od 1.540,00 kn na rješenje o ovrsi naslovnog suda
10. 15.02.2010.g. Ovršenik Siniša Korbar podnosi žalbu protiv rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-197/2010

11. 22.04.2010.g. Ovrhovoditelj BILD d.o.o. dostavlja odgovor na žalbu
12. 24.06.2010.g. Ovršenik Siniša Korbar podnosi tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
13. 26.10.2010.g. Ovrhovoditelj Bild d.o.o. podnosi odgovor na tužbu
14. 18.10.2011.g. Održana glavna rasprava kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu
15. 14.12.2012.g. Održana glavna rasprava kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu na kojoj sud donosi rješenje za objavu presude dana 18.12.2012.g.
16. 18.12.2012.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donosi presudu poslovni broj P-9957/10 kojom se odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan
17. 18.12.2012.g. Županijski sud donosi rješenje poslovni broj GŽ-5406/11 kojim se odbacuje žalba protustranke Siniše Korbara podnesena 09.04.2010.g.
18. 07.02.2013.g. Tužitelj Siniša Korbar ulaže žalbu protiv presude poslovni broj P-9957/10 od dana 18.12.2012.g.
19. 26.03.2013.g. Tuženik BILD d.o.o. podnosi odgovor na žalbu
20. 14.03.2014.g. održano ročište kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, punomoćnik ovrhovoditelja predložio sudu da pribavi podatke od Porezne uprave za utvrđivanje vrijednost nekretnine, sud prihvata prijedlog.
21. 29.09.2015.g. Županijski sud u Zagrebu donosi presudu kojom se odbija žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-9957/10
22. 13.11.2015.g. FINA podnijela zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu za pokretanjem skraćenog stečajnog postupka nad društvom BILD d.o.o.
23. 29.01.2016.g. Sud donosi rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka.
24. 15.02.2016.g. BILD d.o.o. ulaže žalbu na rješenje
25. 23.05.2016.g. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbija žalbu stečajnog dužnika BILD d.o.o.
26. 23.05.2017.g. Porezna Uprava da je prosječna cijena građevinskog zemljišta na navedenoj adresi, 1.241,29 kn/m²
27. 31.05.2017.g. Ovrhovoditelj BILD d.o.o. izvijestio naslovni sud da nema prigovora na dopis porezne uprave.
28. 11.07.2018.g. Održano ročište radi prodaje usmenom I. javnom dražbom, Sud donosi zaključak utvrđuje se kako nema uplaćenih jamčevina

29. 02.11.2020.g. Održano ročište radi prodaje usmenom II. javnom dražbom, punomoćnik I. ovrhovoditelja BILD d.o.o. predlaže upis založnog prava, Sud donosi zaključak kojim se II. javna dražba proglašava neuspjelom.

Zapisnik sa ročišta održanog 2.11.2020. nalazi se u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po mojim trenutnim saznanjima, konkretna imovina dužnika je **ovršni postupak Ovr-197/10-66 protiv ovršenika Siniše Korbara, radi naplate iznosa od 118.032,00 kn uvećano za zatezne kamate od 01.09.2007.g.**

Na konkretnoj parceli koja je upisana u KO Gornje Vrapče, ZKU 15924, ovršenik upisan kao vlasnik 307/383 idealnog dijela dok je BILD doo upisan kao vlasnik 76/383 dijela.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **12.11.2020.** DO **31.12.2020.**

1. Biti će održana skupština vjerovnika

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Zagreb 12.11.2020.

PRILOZI :

1. Zapisnik sa ročišta